

CERTIDÃO DE
PROPRIEDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Barão dos Campos Gerais, 72

TITULAR:

AUGUSTO ALVES GUIMARÃES

C.P.F. 002881109-78

LAPA

PARANÁ

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO GERAL

Matricula N.º 13.839.-



IDENTIFICAÇÃO: - O LOTE "B" constituído pela área de terras com 13.377,00m² (TREZE MIL TREZENTOS E SETENTA E SETE METROS QUADRADOS), situada no lugar "Campestre", no quadro urbano da cidade de Contenda, nesta Comarca, com as confrontações seguintes: - O ponto inicial (O=PP) da presente medição, ficou estabelecido na margem da estrada Municipal que liga Contenda a Balsa Nova e na margem do Rio Contenda retificado; Seguindo o Rio Contenda acima, mediu-se do ponto inicial (O=PP) ao ponto O-A, 131,50 metros no rumo 64°00'N0 e 10,40 metros de ordenada a esquerda do ponto O-A até na margem do Rio, ou seja 129,80 metros pela margem do Rio Contenda, entre a margem da estrada Municipal que liga Contenda a Balsa Nova até a margem da rua Projetada, que liga a confrontação do lote "A". Na confrontação do lote "A" (resultante de desmembramento) e pela margem da rua Projetada, mediu-se do ponto O-A ao ponto O-B, 58,10 metros no rumo 19°17'NE, totalizando entre a margem do Rio Contenda até o ponto O-B a medida de 68,50 metros, na mesma confrontação (Lote-A) em uma linha deca de divisa, mediu-se do ponto O-B ao ponto 19-A, 141,25 metros no rumo 89°02'NE, ou seja 138,20 metros entre a margem da rua Projetada até a margem da Estrada Municipal que liga Contenda à Balsa Nova. Na confrontação da estrada Municipal que liga Contenda à Balsa Nova, mediu-se do ponto 19-A ao ponto 20, 61,50 metros no rumo 74°41'SO e do inicial (O=PP) 63,78 metros no rumo 32°13'SO ou seja 123,20 metros pela margem da Estrada Municipal, entre o lote "A" até a margem do Rio Contenda retificado. - **PROPRIETÁRIOS:** - 1. TEREZA JESUS CORDEIRO DE OLIVEIRA, viúva, professora, CIRC. n.º.127.282 Pr e CPF n.º. 139 339 069-20; 2. FRANCISCO CORDEIRO, e sua esposa MARIA LEONI CORDEIRO, ele advogado, portador da CIRC. n.º.102.431 Pr, ela professora, portadora da CIRC. n.º.508.389 Pr, inscritos no CPF sob n.º.111.463.039-04; 3. EUNICE CORDEIRO SICURO, viúva, do lar, portadora da CIRC. n.º.3.082.753 8 Pr e CPF n.º.544.602.709-10; 4. EDILSON CORDEIRO, e sua esposa ANA MARIA CORDEIRO, ele funcionário público, portador da CIRC. n.º.1.443.724 Pr, ela professora CIRC. n.º. 1.006.196 Pr, inscritos no CPF sob n.º.253 773 299-53; 5. DRAUSIO CORDEIRO DOS SANTOS, e sua esposa dona ARILDENY DO RÓCIO HASS SANTOS, ele comerciante, portador da CIRC. n.º.777.743 Pr, e ela professora, CIRC. n.º.1.228.247 Pr, inscritos no CPF sob n.º.186 028 78 9 15, - todos brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Contenda, nesta Comarca; e 6. PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTENDA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade de Contenda, nesta Comarca, inscrita no CGC/MF sob n.º.76 105 519/0001 04. - **REGISTROS ANTERIORES:** - N.ºs. 01, 03, 04 e 05, feitos na matrícula n.º.6.070, fichas 01/04 do Livro n.º.02 de Registro Geral, deste Ofício. - O REFERIDO É VERDADE E DOU F.º. LAPA, PR, 31 DE OUTUBRO DE 1.988. - O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

R.01/13.839 - PROTOCOLO N.º.31.287, de 31/OUTUBRO/1.988: -

DIVISÃO: - Nos termos da escritura pública de Extinção parcial de condomínio, lavrada em data de 13, digo, 31 de outubro de 1.988,

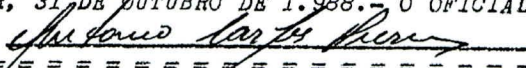
Segue no verso

MATRÍCULA N.º
13.839.-



Continuação

às fls.172 do Livro nº.53 do Tabelionato de Contenda, celebrada entre os condôminos do imóvel objeto da divisão parcial, - o lote constante da presente matrícula coube integralmente a adquirente (ex-condômina) PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTENDA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede a Avenida João Franco nº.366, na cidade de Contenda, nesta Comarca, inscrita no CGC/MF sob nº.76 105 519/0001-04, a qual foi representada por seu Prefeito o Sr. Wilson Baumel Piel, brasileiro, casado, portador da CIRC. nº.562 292 Pr residente e domiciliado na cidade de Contenda, nesta Comarca, - sendo os condôminos outorgantes: TEREZA JESUS CORDEIRO DE OLIVEIRA; FRANCISCO CORDEIRO e sua mulher dona MARIA LEONI CORDEIRO; EUNICE CORDEIRO SICURO; EDILSON CORDEIRO e sua mulher ANA MARIA CORDEIRO; DRAUSIO CORDEIRO DOS SANTOS, e sua esposa ARILDENY DO RÓCIO HASS SANTOS, - todos identificados na matrícula; Extinção de condomínio essa pelo valor de R\$500.000,00 (Quinhentos mil cruzados) atribuído ao lote pelas partes, para todos os fins de direitos; Sem condições.- Cota (isento na forma do previsto na Lei Orgânica dos Municípios).- Cot,digo Registro do distribuidor nº.1.022/88.- ACP.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA,PR, 31 DE OUTUBRO DE 1.988.- O OFICIAL SUBSTITUTO:



R.02/13.839 - PROTOCOLO Nº.98.156, DE 04/JULHO/2013:- SERVIDÃO:- Nos termos do Instrumento Particular, Contrato de Permissão de Uso para Constituição de Servidão Administrativa, celebrada em datada em data de 07 de dezembro de 2012, na cidade de Contenda PR, e 1º Aditivo de Contrato de Permissão de Uso para Constituição de Servidão Administrativa, celebrada em datada em data de 15 de maio de 2013, na cidade de Contenda PR, entre as partes justas e contratadas, a saber:- de um lado como **PERMITENTE:- MUNICIPIO DE CONTENDA**, pessoa jurídica de direito público interno, sediada na Avenida João Franco, 400, Contenda PR, inscrita no CNPJ nº.76.105.519/0001-04,- no ato contratual representado por seu Prefeito Municipal em exercício; de outro lado como **PERMISSIONÁRIA:- COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR**, sociedade de Economia Mista, com sede na Rua Engenheiro Rebouças, 1.376, Curitiba-PR, inscrita no CNPJ nº.76.484.013/0001-45,- no ato contratual representada por sua bastante procuradora Rosimari Branco Médici, brasileira, casada, técnica em transações Imobiliárias, portadora da CIRC nº.4.207.206-0 SSP PR e CPF/MF nº.597.904.409-44, com endereço profissional na Rua Engenheiro Rebouças, 1.376, Curitiba-PR, conforme Instrumento Procuratório, lavrado em 02/05/2013, as fls.043/047 do Livro 39-P, do 3º Registro Civil e 15º Tabelionato de Notas de Curitiba PR;- pelo qual instrumento e melhor forma de direito, considerando a necessidade que tem a **PERMISSIONÁRIA**, para instituir a Faixa de Servidão de Rede Coletora de Esgoto, na cidade de Contenda PR, o **PERMITENTE** cedeu à **PERMISSIONÁRIA** o uso da área de 278,40m², correspondente a parte do imóvel da presente matrícula, assim descrita:- O ponto de partida foi estabelecido na estação A, situada no alinhamento predial da Rua Dr. Juvencio S. de Souza, distante 11,45m da margem esquerda do Rio Contenda. Da estação A, AZ 274º39'31", mediu-se 83,70m ate o PVC-28; Do PVC-28, AZ 008º47'31", mediu-se 10,30m, ate o PVC-29; Do PVC-29, AZ 269º32'31", mediu-se 45,20m ate a estação B, situada no alinhamento predial da Rua Maria Do Carmo C. Santos. Os azimutes acima descritos referem-se ao norte e definem o eixo de uma faixa com 2,00m de largura. Com a instituição da presente servidão, o **PERMITENTE** reconhece o direito da **PERMISSIONÁRIA** ao livre acesso, com vistas à fiscalização e possível alteração ou reconstruções que se façam necessárias, dentro da área servienda. Fica proibido ao **PERMITENTE**, a prática de quaisquer atos que embaracem ou causem danos ao funcionamento na área da faixa de servidão da Rede Coletora de Esgotos, tais como o de edificar ou cravar estacas profundas e plantar árvores de raízes profundas. A servidão instituída é perpétua, a título gratuito e obriga o **PERMITENTE** a cumpri- lá, em qualquer época ou circunstância. A **PERMISSIONÁRIA** indenizará o **PERMITENTE** pelos danos que causar em consequência da prática de quaisquer dos atos mencionados na Cláusula Terceira do referido instrumento. O **PERMITENTE** autoriza a **PERMISSIONÁRIA** a praticar o registro

Segue



Matrícula Nº.....13.839

Continuação

deste instrumento à margem da matrícula competente. Caso a área acima descrita venha a ser desativada, a **PERMISSIONÁRIA** providenciara o cancelamento do registro da servidão junta a matrícula competente. As partes se comprometeram a apresentar, quando do registro do contrato particular, todos os documentos necessários a realização do ato. As partes elegem o foro da Comarca da Lapa PR para dirimir dúvidas que, por ventura, surgirem. Demais cláusulas e condições são as constantes do instrumento ora registrado, do qual uma via fica arquivada neste Ofício. Isento de Funrejus. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 26 DE JULHO DE 2013. A ESCRIVENTE:- *Michele Ramos Augustinhak* (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 630,00 VRC (R\$.88,83).



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta,
como provinda de original arquivado
nesta serventia.

O referido é verdade: dou fé.

Lapa, 28 de outubro de 2021.-

Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

Custas

Buscas - com funrejus	R\$ 9,10
Certidão de Inteiro Teor	R\$ 30,20
Selo	R\$ 5,25
Funrejus	R\$ 9,79
Iss	R\$ 1,97
Fadep	R\$ 1,97
TOTAL	R\$ 58,27



Segue no verso